

Großartiger Bungalow mit Wellnessbereich!



Hausansicht Straßenseite

Objektnummer: 2275_7225

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2252 Ollersdorf |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 175,00 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 24,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,61 |
| Gesamtmiete | 1.710,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.600,00 € |
| Kaltmiete | 1.710,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Ildikó Lörintzy

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 740 9965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



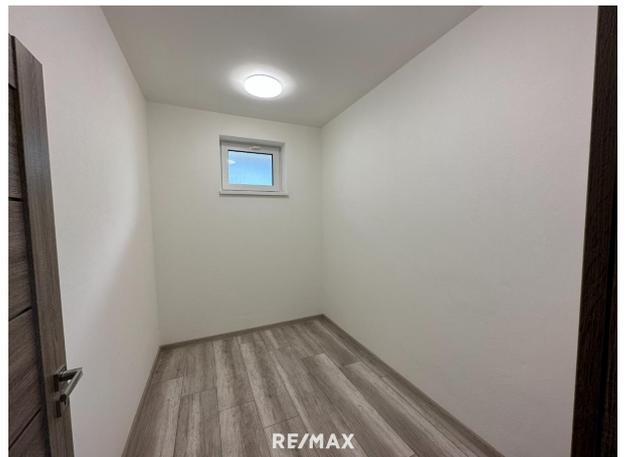
RE/MAX



RE/MAX

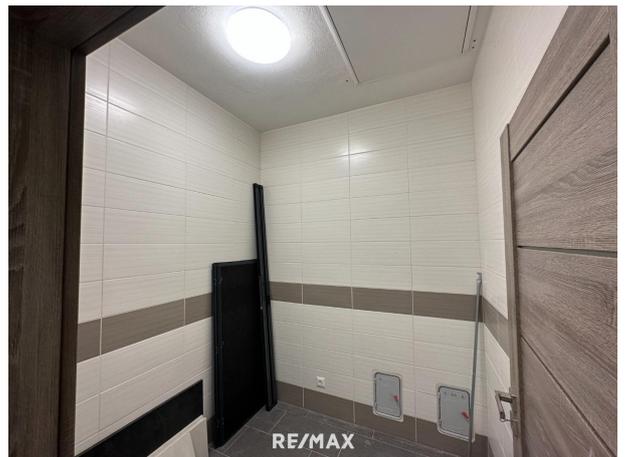


RE/MAX













Objektbeschreibung

+++ OPEN HOUSE +++ AM SAMSTAG, 25.01.2025 UM 10:00 - 11:00 Nach Anfrage können Sie gerne online auch einen Besichtigungstermin vereinbaren ! Luxuriös Wohnen in TOP-Ruhelage! Zur Vermietung kommt dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Ollersdorf - Nähe Angern an der March. Es handelt sich um einen Bungalow mit einer Wohnfläche von rund 175 m² - auf einem 817 m² großen Grundstück. Die Immobilie gliedert sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche - großzügiges Wohnzimmer (56 m²) mit Kamin und Ausgang auf die Terrasse - 2 Schlafzimmer - 1 Master bedroom mit angrenzendem Ankleideraum und Badezimmer mit WC - Ausgang auf die Terrasse - moderner Wellnessbereich mit Jacuzzi, Infrarot-/finnischer Sauna inkl. Dusche und WC - Ausgang auf die Terrasse - 1 Badezimmer - 1 WC - 2 Abstellräume - großer Technikraum (Küchen- und Waschmaschinenanschlüsse vorhanden, Ausgang auf die Terrasse) EXTRAS: - Fußbodenheizung (Gas) - Solaranlage für Warmwassergewinnung - elektrische Außenjalousien (mit Fernbedienung) - Alarmanlage - überdachte 40 m² große Terrasse - Garage Der große Garten bietet durch die perfekte Ruhelage höchste Entspannung und lädt zum Verweilen ein. Miete: € 1.600,- Betriebskosten: derzeit € 110,- GESAMTMIETE: € 1.710,- Kautio: € 5.000,- Befristung: 3 Jahre Bezugstermin: ab 16.3.2025 Für weitere Fragen, sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Lage: Gänserndorf: 11 km Wien Donaustadt: 34 km Bratislava Volkswagen: 30 km Der Weinort Ollersdorf liegt am Rande des Marchfeldes und ist das "Tor" zum Weinviertel. Idyllische Wanderwege – hervorzuheben ist der einzigartig naturbelassene Hohlweg "Viertelweg" – laden zu wunderschönen Wanderungen durch das reizvolle Grün der umliegenden Weingärten und vorbei an dem angrenzenden Wald ein. Ollersdorf gehört zur Marktgemeinde Angern an der March, Grenzübergang mit Fähre in die Slowakei, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Friseurin, Bank, Kindergarten, Volksschule, Polizei, Bahnhof (Verbindung nach Wien und Tschechien).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
wärmebe
darf:
Faktor Ge 0.61
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse A+
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!