

## **Hochwertige Blockhütten in Traumlage in Gröbming Winkl!**



**Objektnummer: 2445\_2891**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Perali**

RE/MAX Nature 1 in Liezen











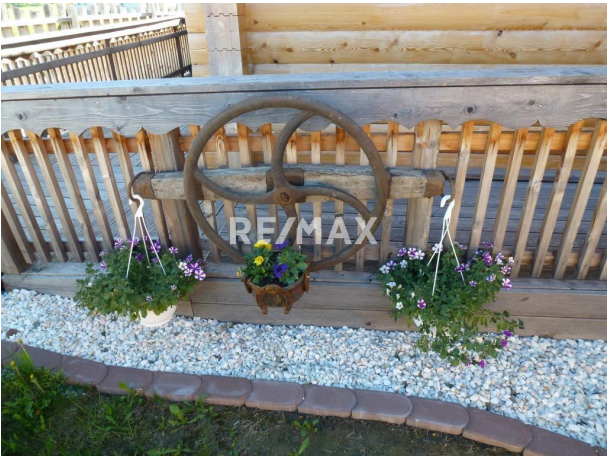




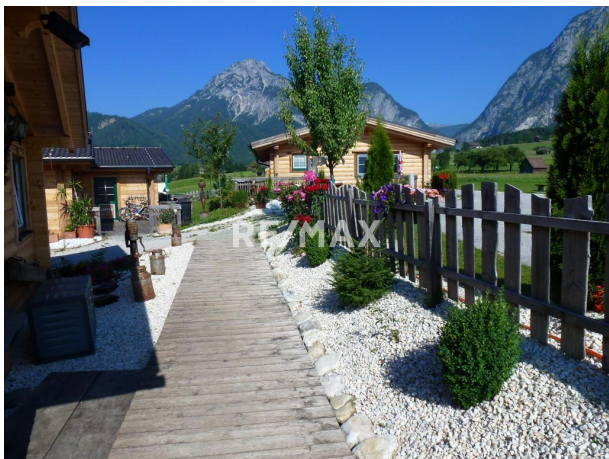


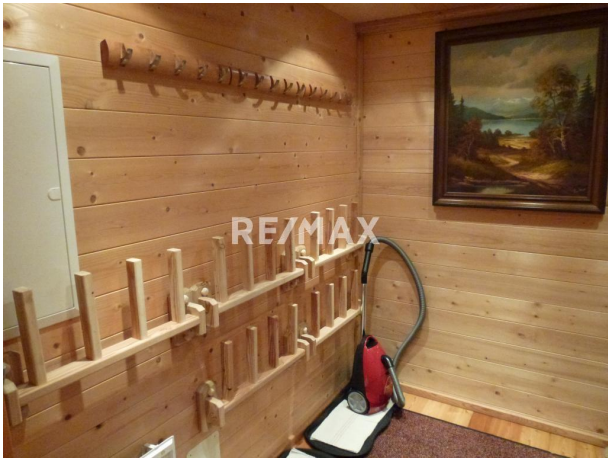






















## Objektbeschreibung

Urig und gemütlich den Urlaub in den Bergen genießen! Verkauf von 3 Blockhäusern (Doppelhaushälfte oder Einzelhaus) in einem Feriendorf in Gröbming in absolut naturbelassener Umgebung und mit wundervollem Ausblick in die gewaltige Bergwelt ringsum. Das Dorf selbst befindet sich auf einem Grundstück mit 3.292m<sup>2</sup> Größe und besteht aus 7 Objekten bzw. 9 exklusiven Chalets. Jede einzelne Einheit ist eine Wohlfühloase für sich und in Qualität und Stimmigkeit kaum mehr zu überbieten. Die urige Gemütlichkeit wird durch hochwertigste Materialien - Holzblock innen Fichte - und außen Lärche mit Dämmung aus Naturkork dazwischen - sowie exzellente Verarbeitung erreicht. Jedes Chalet verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die mit einem Cerankochfeld, Mikrowelle, einem Toaster, Dampfgarer mit Pizzaofen, und Barbecue Grill ausgestattet ist. Darüber hinaus bieten die Chalets auch sonstige Annehmlichkeiten für einen erholsamen Aufenthalt. Die großzügigen Schlafzimmer sorgen für einen erholsamen Schlaf. Freuen Sie sich zudem auf ein modernes Badezimmer und eine möblierte Terrasse oder einen Balkon, auf dem Sie die idyllische Umgebung genießen können. Wie sich Wohnen in derartigen Objekten anfühlt kann man hier nicht im gegebenen Ausmaß hochhalten aber jeder Kenner der Materie weiß was gemeint ist und kann dieses ganz besondere Gefühl nachempfinden. Die Flächen zwischen den Wohnobjekten sind in unvergleichbar liebevoller Art und Weise gestaltet, mit Terrassenflächen, Wegen, Blumenpracht in allen Variationen, Rosenstöcken, Obstbäumen (Birne, Apfel, Marille, Aprikose, Pflaume, Zwetschke, Apfelbeere, Kirsche...) Weitere erwähnenswerte Besonderheiten sind: Barrierefreiheit (mit Ausnahme der Duschen) Tolle, hochwertige Dorfbeleuchtung Überwachungssystem WLAN sowie LCD-HDMI-Plasmabildschirme in jedem Haus Preise der einzelnen Hütten: Esche: ca. 68m<sup>2</sup> € 349.000,- Lärche / Buche - 2 Einheiten zu je ca. 64m<sup>2</sup> - je € 299.000,- Kiefer: ca. 68m<sup>2</sup> € 349.000,- 1 Aussenstellplatz für PKW pro Haus ist im Preis inbegriffen. Seit der Inbetriebnahme 2010 wurde ausschließlich die Vermietungsschiene beschritten, die Konzepte Vermietung, Vermietung + Eigennutzung bzw. ausschließlich Eigennutzung/Hauptwohnsitz sind also auch in Zukunft möglich. Link: <https://www.almdorf-winkl.at> <https://youtu.be/k86ThoqA4P0> [https://youtu.be/-x\\_2M2LakA8](https://youtu.be/-x_2M2LakA8) <https://youtu.be/mbz0ZFWL6as> <https://youtu.be/dQhEdQmJMeA> <https://youtu.be/WDT0YrEurhl> Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail! In der malerischen Umgebung des Hüttendorfs gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Bergsteigen, Mountainbiken und Langlaufen. Nach einem aufregenden Tag in der Natur können die Gäste in der Fasssauna entspannen oder sich am gemütlichen Kaminfeuer aufwärmen. Das Feriendorf- Almdorf im Winkl bietet somit die perfekte Kombination aus rustikalem Charme, modernem Komfort und unberührter Natur für einen unvergesslichen Urlaub in den österreichischen Alpen. Das Feriendorf befindet sich direkt in dem als "heilklimatischen Luftkurort" ausgezeichneten Ort Gröbming und ist umgeben von den schönsten Facetten der Schladminger Dachstein Tauern Region. Gröbming hebt sich durch viel Natur, ein angenehmes Klima und zahlreiche Kur- und Sportmöglichkeiten, die sowohl im Sommer als auch im Winter für Abwechslung sorgen. Auch als Austragungsort der bekanntesten Oldtimer-Rallyes in Österreich und Europa ist das Zentrum Gröbming in der Steiermark seit 1993 bekannt. Die Region ist bekannt für allerlei

Köstlichkeiten - variantenreiche Speisen mit Kürbis oder dem weltweit beliebten Kürbiskernöl, der traditionellen Sterz, die deftige Brettljause, der g'schmackige und gesunde Käferbohnsensalat und natürlich der „Steirerkas“, der in den uralten Almhütten in und um Gröbming von Sennerinnen erzeugt wird, sind nur einige der kulinarischen Schmankerln, die in der grünen Steiermark genossen werden können. In Gröbming und Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants und Gaststätten, die ihre Gäste mit den traditionellen steirischen Gerichten verwöhnen. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 66.21

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei C

zwärmebe

darf: