

MittenDrin - Renovierte Zweizimmer Wohnung mit erstklassiger Anbindung



Küche

Objektnummer: 3855_207
Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Wimmsiedlung
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,28 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	907,99 €
Kaltmiete	1.052,23 €

Ihr Ansprechpartner

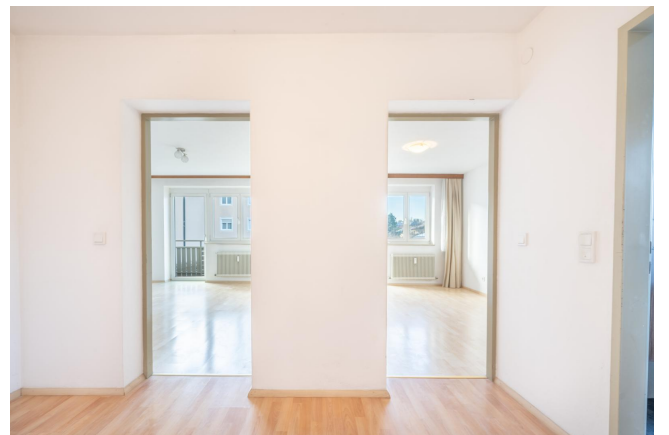


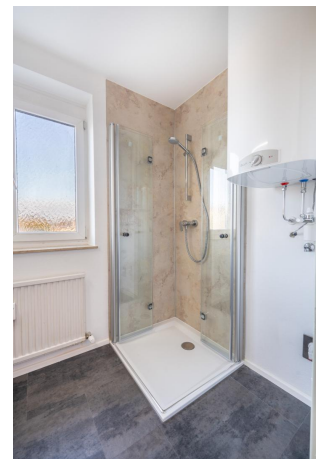
Armin Pernat

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 211 1551

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche bietet Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre in einer gut angebenen Lage von Seekirchen. Sie eignet sich sowohl für Singles als auch Paare, die Wert auf eine sinnvolle Raumaufteilung und eine zentrale Umgebung legen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Küche, die vor kurzem modernisiert wurde, sowie einem ebenfalls erneuerten Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, einen Abstellraum und einen großzügigen Vorraum, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Der Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, frische Luft und einen Blick ins Freie zu genießen. Im Untergeschoss steht Ihnen außerdem ein großer Kellerraum zur Verfügung. Ein eigener Pkw-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und macht die Parkplatzsuche überflüssig. Die Lage der Wohnung ist besonders praktisch. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof, mehrere Supermärkte wie Billa und Lidl sowie die Bezirkshauptmannschaft. Auch das Ortszentrum mit Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen ist in direkter Nähe. Die gute Anbindung an Salzburg – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – macht die Wohnung auch für Pendler interessant. Seekirchen am Wallersee verbindet die Vorteile einer kleinen Stadt mit einem hohen Freizeitwert. Die Nähe zum Wallersee lädt zu Spaziergängen, Schwimmen oder anderen Aktivitäten am Wasser ein, während die umliegenden Wege Wanderer und Radfahrer ansprechen. Gleichzeitig bietet der Ort eine solide Infrastruktur mit Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Diese Wohnung verbindet eine zentrale Lage mit einer funktionalen Aufteilung und modernen Elementen in Bad und Küche. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	907,99	
Betriebskosten	€	131,13	zzgl 10% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	39,81	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	21,07	

Gesamtbetrag	€	1100	

Heizwärmebedarf:	68.0 kWh/(m ² a)		
Klasse	C		
Heizwärmebedarf:			