

Drei Zimmerwohnung in Felixdorf!



Hausansicht

Objektnummer: 147/31348

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

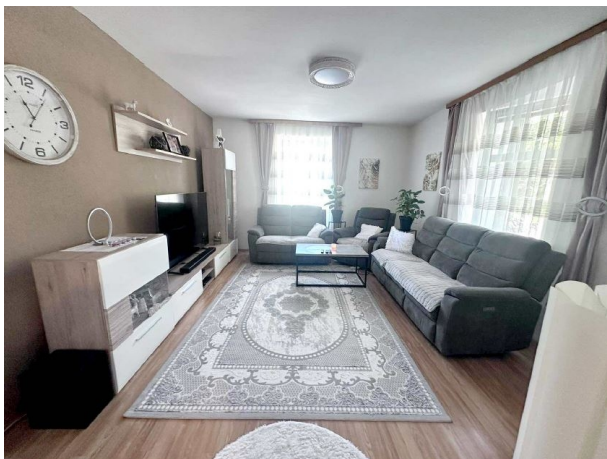
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

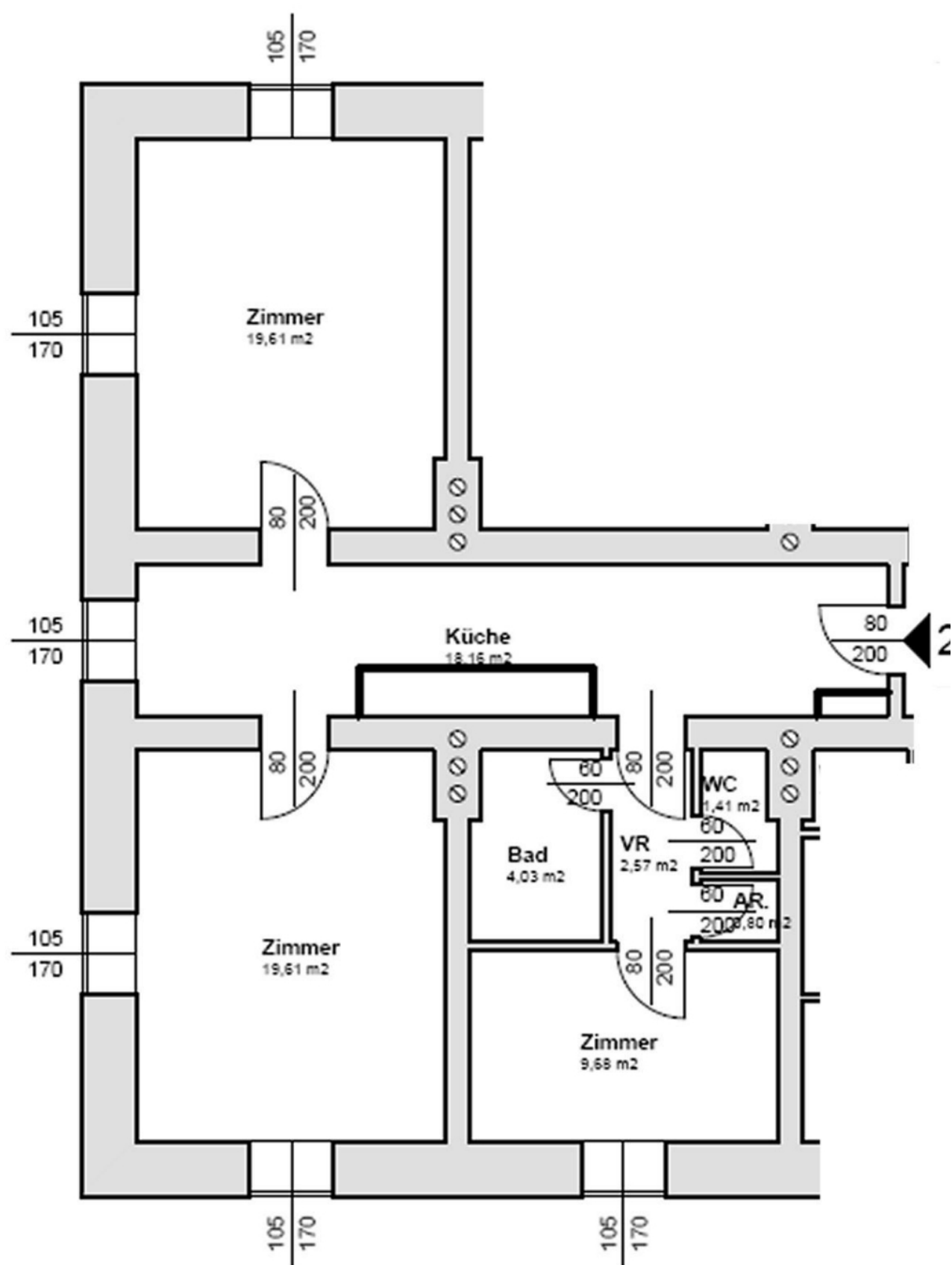
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erdgeschoss - zentral begehbar - Bahnhofnähe! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00 Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort über die Qualität des Hauses und der Wohnung! **Lage:** Die Marktgemeinde Felixdorf liegt zwischen Wien und Wiener Neustadt an der Südbahnstrecke. **Raumaufteilung:** Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer extra Küche, Bad, WC und Vorraum. Weiters ist ein großes Kellerabteil vorhanden. (Erdgeschoss) **Ausstattung:** Wärme und Warmwasser kommen von der Hauszentralheizung. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierglas. **Details:** Wohnung mit 75,87qm Keller mit 9,26qm Kaufpreis 149.000,- EUR Monatl. Netto Betriebskosten EUR 204,05 Monatl. Reparaturfond EUR 80,42 Stand Rep. Fond vom 31.12.2023 EUR 40.000,- Heizung + Warmwasser EUR 204,57 monatlich und Strom nach Verbrauch KFZ Plätze stehen zum Kauf zur Verfügung. **Resümee:** Zentral begehbare drei Zimmerwohnung mit guter öffentlicher Anbindung. (Bahnhof Felixdorf) Energieausweis: HWB 96,8 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00**