

Drei Zimmerwohnung in Felixdorf!



Hausansicht

Objektnummer: 147/31348

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2603 Felixdorf |
| Baujahr: | 1910 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 75,87 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 96,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,41 |
| Kaufpreis: | 149.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

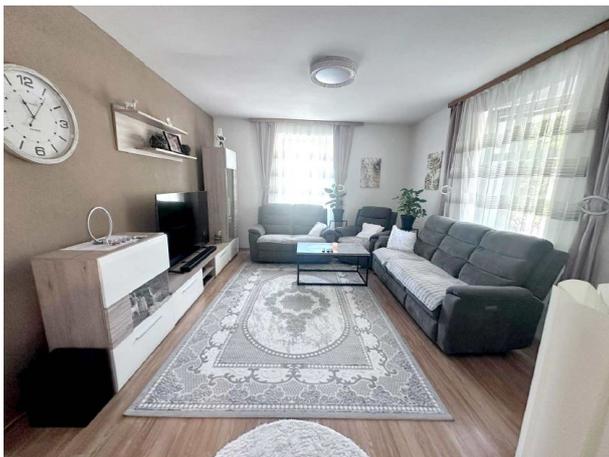
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

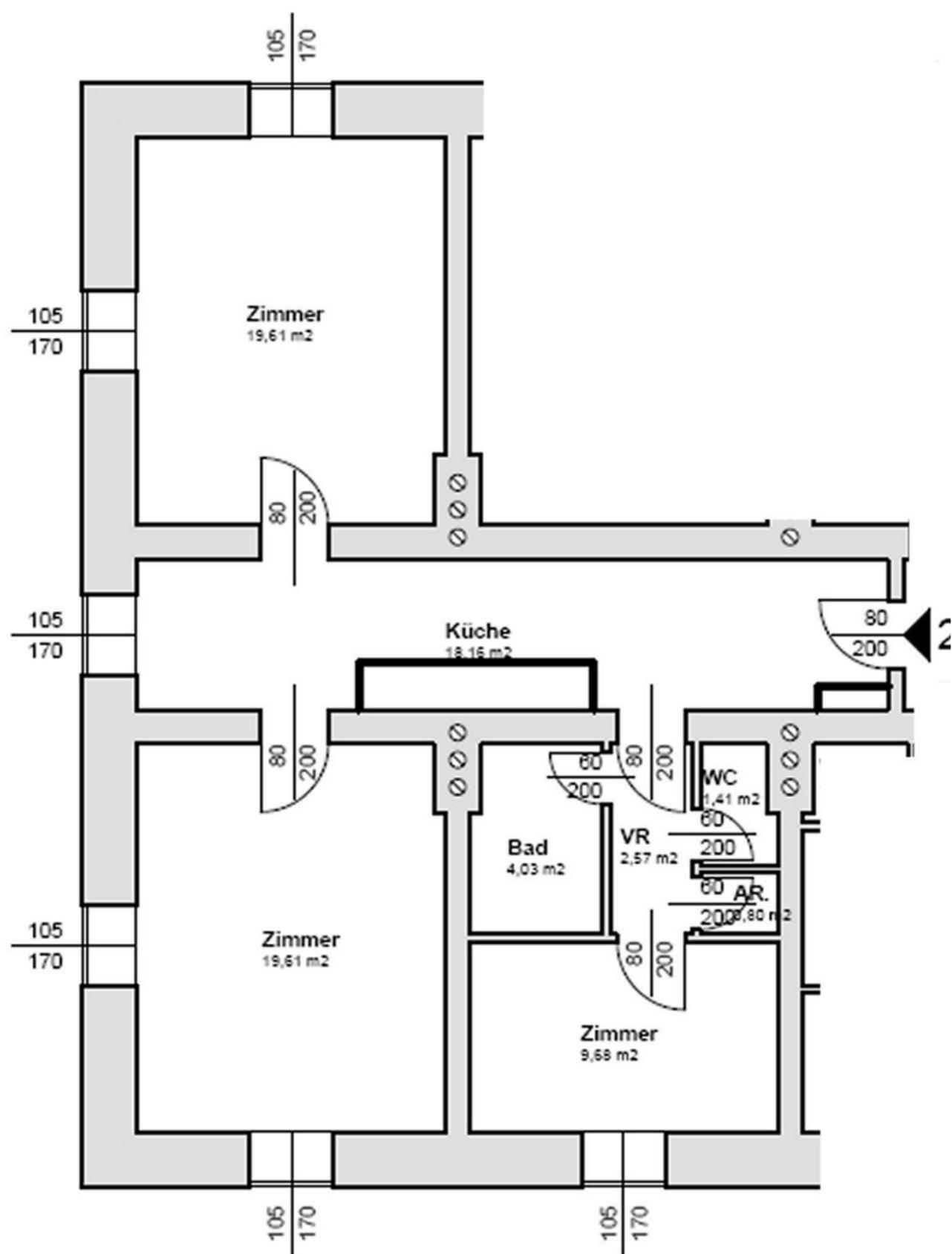
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erdgeschoss - zentral begehbar - Bahnhofnähe! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00 Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort über die Qualität des Hauses und der Wohnung! **Lage:** Die Marktgemeinde Felixdorf liegt zwischen Wien und Wiener Neustadt an der Südbahnstrecke. **Raumaufteilung:** Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer extra Küche, Bad, WC und Vorraum. Weiters ist ein großes Kellerabteil vorhanden. (Erdgeschoss) **Ausstattung:** Wärme und Warmwasser kommen von der Hauszentralheizung. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierglas. **Details:** Wohnung mit 75,87qm Keller mit 9,26qm Kaufpreis 149.000,- EUR Monatl. Netto Betriebskosten EUR 204,05 Monatl. Reparaturfond EUR 80,42 Stand Rep. Fond vom 31.12.2023 EUR 40.000,- Heizung + Warmwasser EUR 204,57 monatlich und Strom nach Verbrauch KFZ Plätze stehen zum Kauf zur Verfügung. **Resümee:** Zentral begehbare drei Zimmerwohnung mit guter öffentlicher Anbindung. (Bahnhof Felixdorf) Energieausweis: HWB 96,8 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699 11 88 76 00**