

## **Provisionsfreies Betriebsobjekt in 1150 Wien! Lager mit Büro**



Souterrain Lager

**Objektnummer: 147/31347**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.022,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	830,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.022,18 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

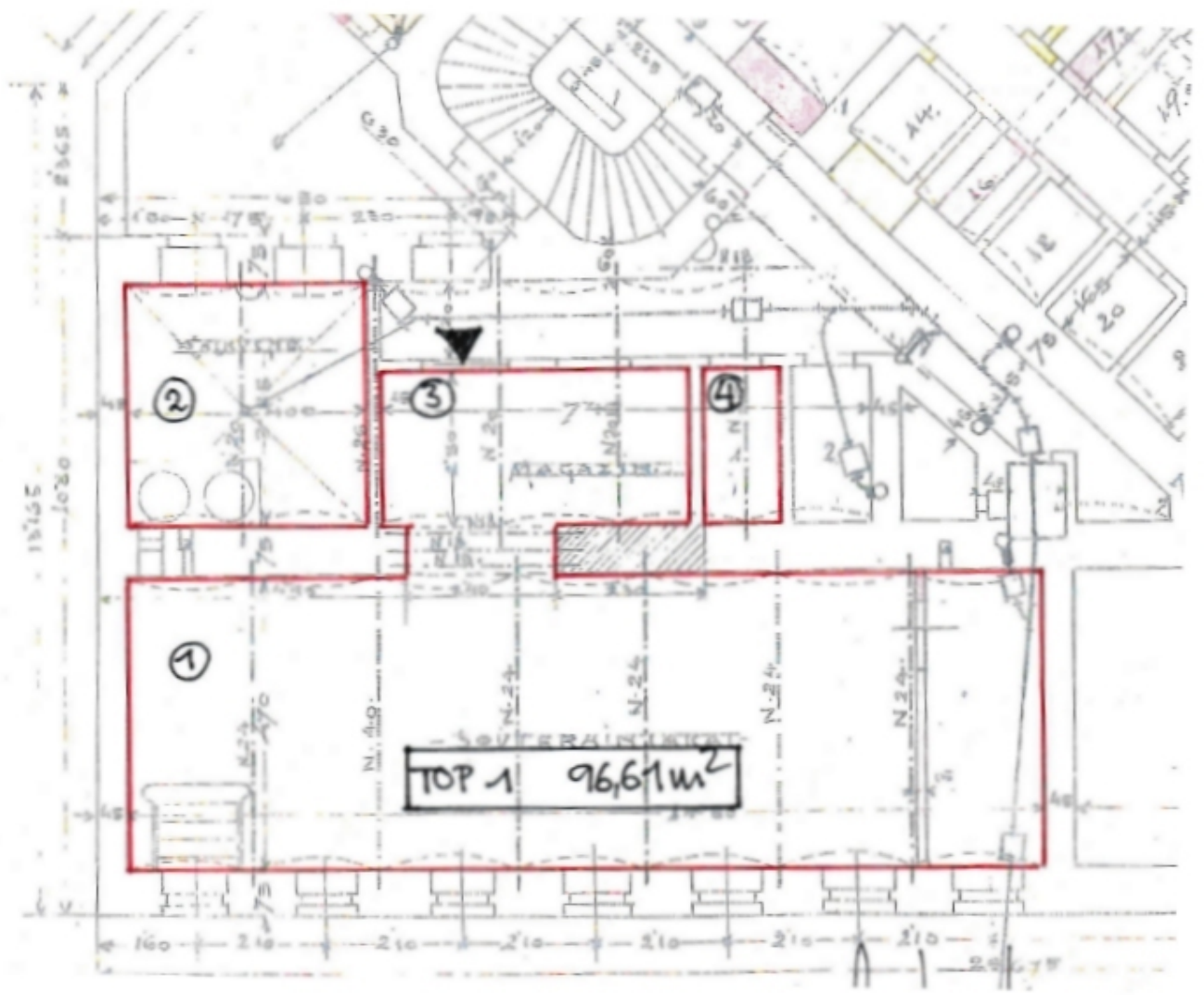


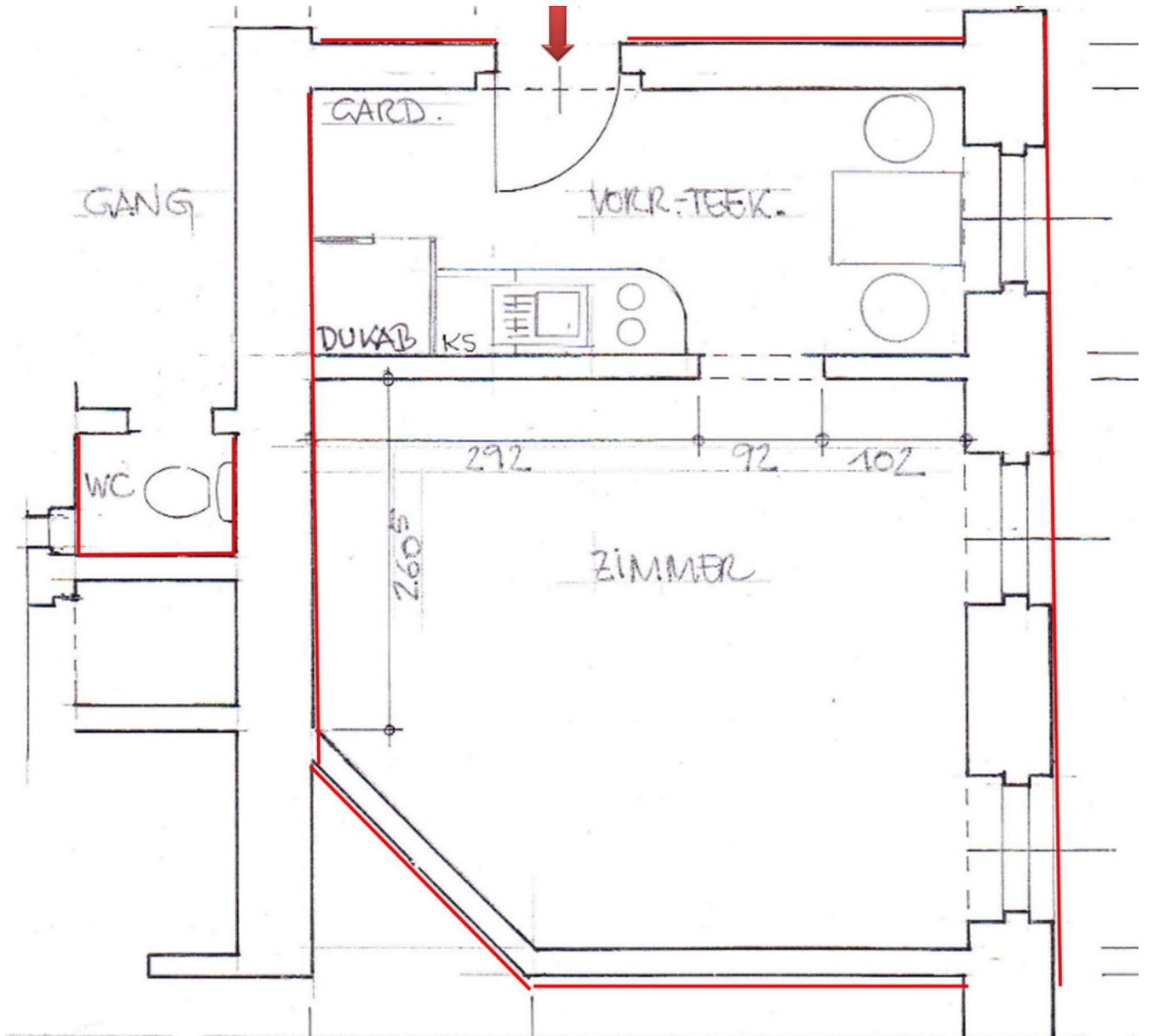












## Objektbeschreibung

**Provisionsfrei für den Mieter - Lager - mit Büro Wir freuen uns auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 Zur Vermietung gelangt ein Betriebsobjekt im Erdgeschoss eines Jahrhundertwendehauses, bestehend aus 2 Räumen, Vorraum, Teeküche, Dusche und einem Büro. Im Souterrain befindet sich ein ca. 97qm in großer, offener Raum samt Nebenräumen. Der Zugang ist sowohl vom Haus als auch von der Straßenseite möglich. Die Gang-Toilette befindet sich ebenso im Erdgeschoss. **Konditionen** Nettomiete EUR 830,00 zzgl. 20 Prozent USt. Betriebskosten netto EUR 192,18 zzgl. 20 Prozent USt. **Öffentliche Anbindung:** Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52 HWB 187,70 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/11 88 76 00