

## Modernes Erdgeschossbüro



Eingangsbereich

**Objektnummer: 1068\_4369**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4664 Laakirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	88,57 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	88,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Sammer

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses Büro/Geschäft im Erdgeschoss befindet sich in sichtbarer Lage zwischen Gmunden und Laakirchen. Derzeit unterteilen sich die Räumlichkeiten in einen Empfangsbereich mit angrenzendem großen Büro, zwei kleinere Büroräume, eine Küche, einen Serverraum sowie einen Wirtschaftsraum mit WC. Tiefgaragenplätze können um € 75,- dazu gemietet werden. Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die Gesamtmiete beträgt € 1.100,- inkl. Ust, BK und HK Kautions: € 3.500,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100
Umsatzsteuer	€	0

---

Gesamtbetrag	€	1100
--------------	---	------

---

Heizwärmebedarf 30.1  
auf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.