

Modernes Erdgeschossbüro



Eingangsbereich

Objektnummer: 1068_4369

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	88,57 m ²
Bürofläche:	88,57 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



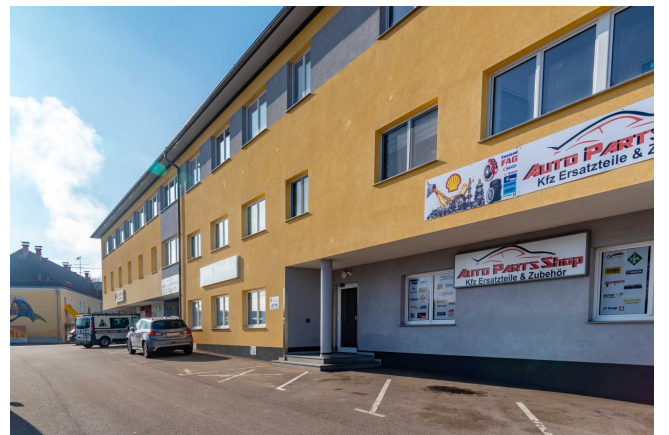
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Büro/Geschäft im Erdgeschoss befindet sich in sichtbarer Lage zwischen Gmunden und Laakirchen. Derzeit unterteilen sich die Räumlichkeiten in einen Empfangsbereich mit angrenzendem großen Büro, zwei kleinere Büroräume, eine Küche, einen Serverraum sowie einen Wirtschaftsraum mit WC. Tiefgaragenplätze können um € 75,- dazu gemietet werden. Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die Gesamtmiete beträgt € 1.100,- inkl. Ust, BK und HK Kautio: € 3.500,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1100
--------------	---	------

Heizwärmebed30.1
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.