

Großes Wohnhaus mit großem Grundstück und Nebengebäuden im Grünen



Straßenansicht

Objektnummer: 3862_72

Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Baumgarten an der March
Baujahr:	ca. 1928
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Aichinger

RE/MAX Capital
Porzellangasse 18/1A
1090 Wien

H +436764449944

















RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital

Objektbeschreibung

In Baumgarten an der March, kommt dieses große Wohnhaus mit großem Grundstück und Nebengebäuden zum Verkauf. Das Erdgeschoss im Haus ist ca. 1820 erbaut worden und das Obergeschoss ist ca. 1928 gebaut worden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Zimmer, die Küche, ein Vorraum und ein WC . Außerdem befinden sich im Erdgeschoss zwei Nebenräume/Werkstatt wo auch die Zentralheizung installiert ist. Über das Stiegenhaus kommen Sie in das Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer, ein Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum. Das Haus hat etwas Renovierungsbedarf. Das Haus können Sie mit einer Zentralheizung mit festen Brennstoffen oder mit einer Gastherme beheizen. In den großen Nebengebäuden haben Sie viele Abstellflächen. Der Energieausweis wird nachgereicht. Einreichpläne, Baubewilligungen und Benützungsbewilligung sind nicht auffindbar. Umgebung: Baumgarten an der March ist eine Landgemeinde von der Landwirtschaft geprägt. Lebensmittelgeschäfte wie Billa, Penny und auch eine Apotheke befinden sich in der Nachbarstadt Marchegg. Eine Ärztin befindet sich im Nachbarort Oberweiden. Ein Kindergarten ist im Nachbarort Zwerndorf vorhanden. Öffentlich erreichbar ist Baumgarten an der March mit der Buslinie 528. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

*Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.*