

möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung



Küche

Objektnummer: 1327

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 146,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	445,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Resch

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2
4213 Unterweikersdorf

H 0664/8280041

Gerne stehen
Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese helle und moderne Wohnung bietet auf ca. 80 Quadratmeter Wohnfläche ein durchdachtes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung. Die Küche und das Esszimmer befinden sich in einem separaten Raum, der kompakt und funktional gestaltet ist. Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur 4,44 Quadratmeter großen Loggia lädt zum Entspannen ein.

Zwei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das moderne Badezimmer mit großer Dusche sowie ein separates WC den Wohnkomfort ergänzen. Eine praktische Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit einer klaren Raumaufteilung schätzen.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Berechnen Sie jetzt kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in nur wenigen Schritten unter www.immolution.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap