

**Helle ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr  
Ennsleite**



1

**Objektnummer: 129091**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	49,80 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	49,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	481,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	418,88 €
<b>Kaltmiete</b>	356,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,18 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr, Ennsleite \* im Mehrparteienhaus 3. Stock /Halbstock mit Lift liegt die ca. 49,80m<sup>2</sup> Wohnung \* Ennsleite - Einkaufsmöglichkeiten sowie Arzt, Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar \* Vorraum \* Küchenraum ohne Möbel \* Wohn - Schlafzimmer \* Loggia \* Dusch-Bad mit WC \* Heizung Fernwärme \* Warmwasser mit Strom \* Kellerabteil \* PKW - Abstellplatz muss extra angemietet werden bei Bedarf \* Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung € 96,-- \* Kautions: € 1.500,-- \* BMM: € 481,18 (inkl. BK) HZ-Fernwärme / Strom gesonderte Abrechnung