

**Kleines Büro mit Flair im Stadtzentrum – Heizkosten
inkludiert**



Vorraum

Objektnummer: 1603_7855

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	436,36 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

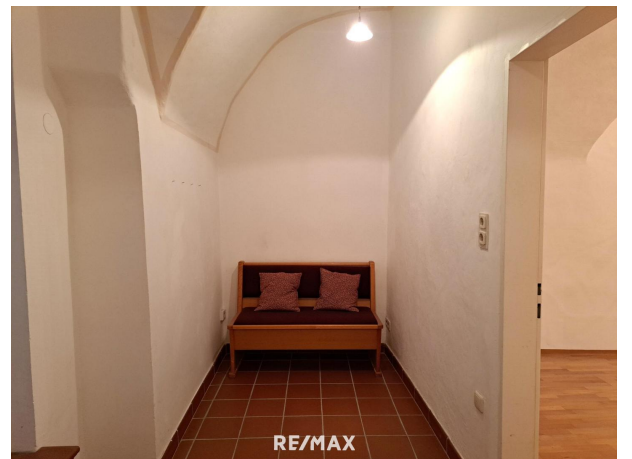
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680

H +43 664 411 64 21

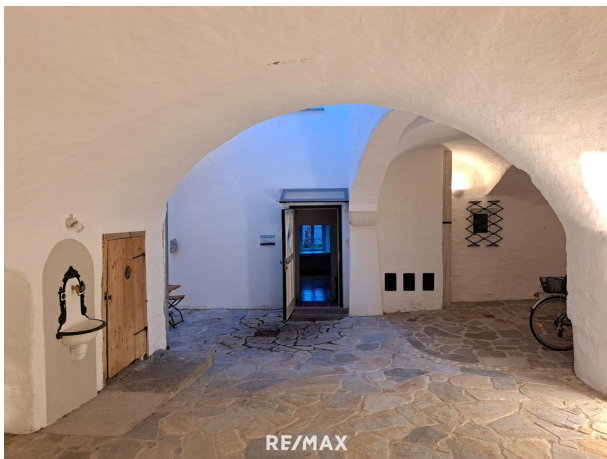
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen * besonderer Flair durch die Gewölberäume * ca. 44 m² Nutzfläche * Vorraum, 1 Zimmer, Küche, Bad/WC * im Erdgeschoss gelegen * Kellerabteil * teilweise möbliert * Fernwärme mit Wärmemengenzähler * Kachelofen *
Beziehbar ab sofort * HWB: 172,9 * Miet: € 450,- * Betriebskosten à conto : € 30,- * Heizkosten á conto: € 70,- * Gesamtmiete: € 550,- * Mietnebenkosten: Kautio: € 1.650,- * BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	409,09	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	27,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 55,31

--
Gesamtbetrag € 550

--
Heizwärme 172.9
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 2.11
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.