

**Stadtwohnung mit Flair – Wohnen im Herzen von
Waidhofen – Heizkosten inkludiert**



Zimmer

Objektnummer: 1603_7854

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	480,00 €

Ihr Ansprechpartner



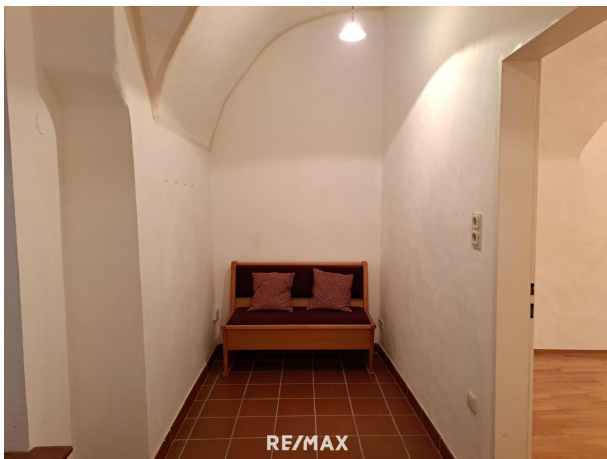
Andrea Fuchs

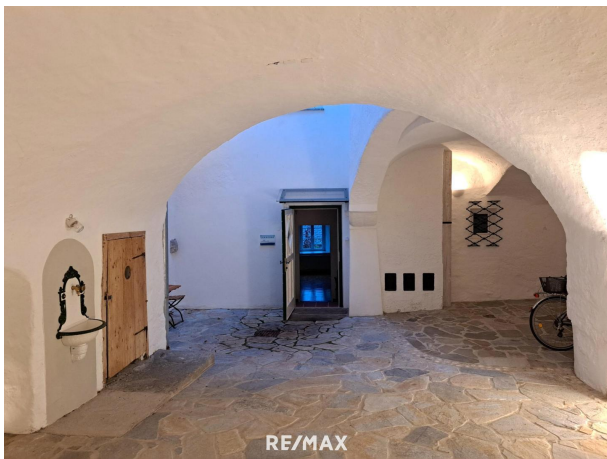
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen * besonderer Flair durch die Gewölberäume *
ca. 44 m² Wohnfläche * Vorraum, 1 Zimmer, Küche, Bad/WC * im Erdgeschoss gelegen *
Kellerabteil * teilweise möbliert * Fernwärme mit Wärmemengenzähler * Kachelofen *
Beziehbar ab sofort * HWB: 172,9 Miet: € 450,- Betriebskosten à conto : € 30,- Heizkosten á
conto: € 70,- Gesamtmiete: € 550,- Mietnebenkosten: Kautio: € 1.650,- BITTE BEACHTEN
SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	409,09	zzgl 10% USt.
Betriebskos ten	€	27,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.

Umsatzsteu
er

55,31

--

Gesamtbetr
ag

550

--

Heizwärme 172.9
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 2.11
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.