

**Stadtwohnung mit Flair – Wohnen im Herzen von
Waidhofen – Heizkosten inkludiert**



Zimmer

Objektnummer: 1603_7854

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	389,09 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

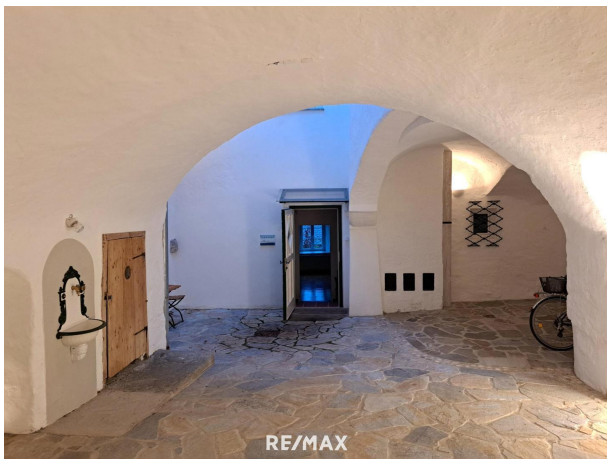
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen * besonderer Flair durch die Gewölberäume * ca. 44 m² Wohnfläche * Vorraum, 1 Zimmer, Küche, Bad/WC * im Erdgeschoss gelegen * Kellerabteil * teilweise möbliert * Fernwärme mit Wärmemengenzähler * Kachelofen * Beziehbar ab sofort * HWB: 172,9
Miete: € 428,- Betriebskosten à conto : € 72,- Heizkosten á conto: € 70,- Gesamtmiete: € 570,- Mietnebenkosten: Kautio: € 1.750,- BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	389,09	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	65,45	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 57,13

--
Gesamtbetrag € 570

--
Heizwärme 172.9
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 2.11
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.