

1174 m² Baugrund in Werndorf mit zusätzlichem Ackerland



Grundstück

Objektnummer: 1606_16277

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8402 Werndorf
Kaufpreis: 199.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

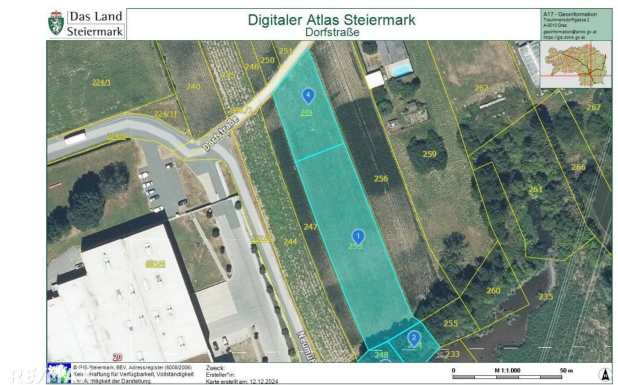


Alexandru State

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 88 17 62 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

© G. S. Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 12.12.2024

0 1:1.000 50 m



RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in Werndorf bei Graz – Traumlage mit vielseitigen

Möglichkeiten Dieses attraktive Grundstück in Werndorf, südlich von Graz, bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 3240 m² Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Fläche teilt sich in ca. 1174 m² Bauland mit der Widmung WA 0,2–0,3 und ca. 2066 m² Freiland auf.

Bauland für Ihr Traumhaus Das Bauland eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses nach den Bebauungsrichtlinien der Gemeinde Werndorf. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren.

Freiland mit vielen Optionen Die großzügige Freilandfläche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Garten, Obst- und Gemüseland, Freizeitfläche oder für die Haltung kleinerer Tiere – hier können Sie Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen.

Optimale Infrastruktur und Anbindung Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße bequem zugänglich, Wasser- und Stromleitung liegen an der Straße vor dem Grundstück, Abwasser kann nördlich, in der Nähe angeschlossen werden. Werndorf besticht durch seine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und ärztliche Versorgung befinden sich in der Nähe. Die Stadt Graz ist in kurzer Zeit erreichbar, und die Nähe zur Autobahn sowie zum Bahnhof Werndorf ermöglicht eine optimale Verkehrsanbindung. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at