

**KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Wunderschönes Wohnhaus
mit Einliegerwohnung!**



Ansicht Vorderseite

Objektnummer: 2445_2886

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 91,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen







Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein herrliches Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Rottenmann. Insbesondere eine tolle Raumaufteilung wie auch die gesamt zur Verfügung stehende Wohnfläche stechen aus den üblichen Angeboten hervor. Die Liegenschaft besteht aus einem Alt- und einem Neubau. Der Altbau wurde 1976 in Massivbauweise auf ca. 100m² Wohnfläche ausgebaut. 2007 dann wurde der Neubau mit viel Liebe zum Detail in Holzriegelbauweise geplant und gewissenhaft errichtet. Raumaufteilung: Altbau: EG: Vorraum, Schlafzimmer, Ausgang Terrasse, Badezimmer mit Dusche, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer KG: Waschküche, Vorratskammer, Abstellraum Neubau: EG: Windfang, Vorraum, Technikraum, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Schlafzimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich Der Altbau hat eine Teilunterkellerung, der Neubau ist nicht unterkellert. Gesamt gibt es zwei schöne Terrassen. Es gibt einen überdachten KFZ-Abstellplatz und weitere Parkmöglichkeiten, dazu einen Geräteschuppen. Ein netter und gepflegter Garten samt Einzäunung rund um das Haus machen das Angebot zu etwas Besonderem. Fußläufig erreichen Sie Lebensmittelgeschäfte, das Sportzentrum und den Ortskern. Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Anga

ben g
emäß
geset
zliche
m Erf
order
nis:
9
1
.
3
k

F1
a.
k0
t
o
r