

Neuwertige und vermietete Geschäftsfläche mit Anlegerpotenzial



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5791

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	65,73 m ²
Verkaufsfläche:	65,73 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

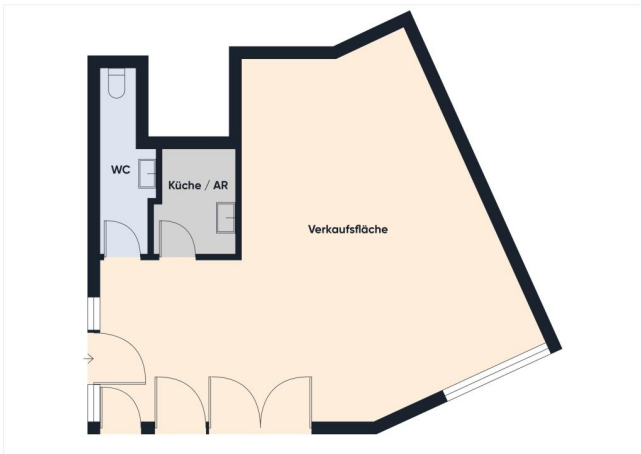
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

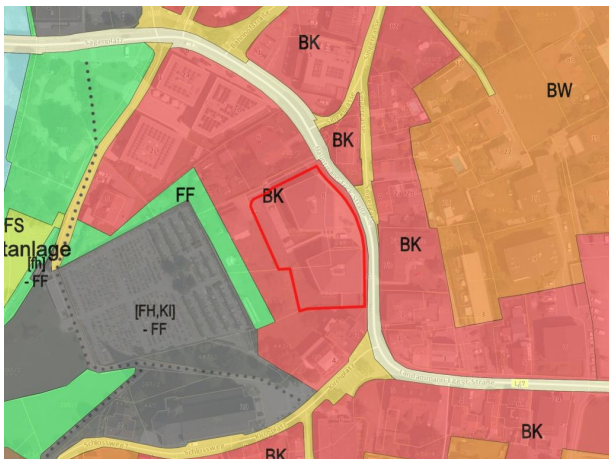
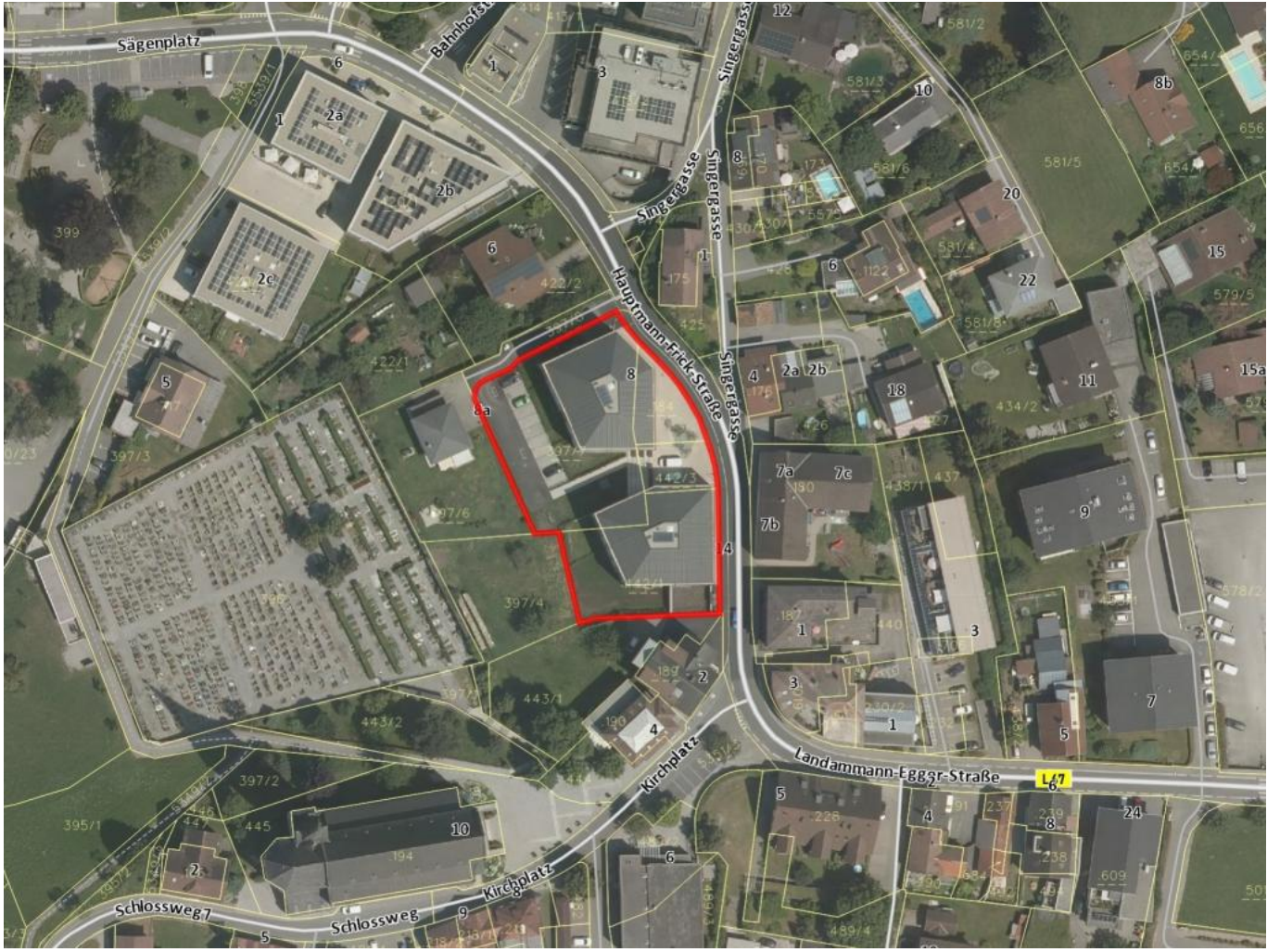
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- Im Ortszentrum von Frastanz - Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmittel - Grenznähe - Großes Schaufenster für Ihre Marketingstrategie - Besucherparkplätze vorhanden
- Vermietet bis 2029 - Tiefgaragenplatz - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
- Grundbuchseintragung - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen
- ProvisionsfreiAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 27.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 0.71

gieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A

ntenergieeffizienz: