

Großräumige Erdgeschosswohnung mit schönem Garten



Küche mit Theke

Objektnummer: 3392_853

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Weißenbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	460,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach



















Objektbeschreibung

* ca. 158 m² aufgeteilt, großzügige und durchdachte Räume. * Küche mit Theke * Helles und geräumiges Wohnzimmer * 2 Vorzimmer für Eingangsbereich und Garderobenplatz * Beheizter Wintergarten mit Schiebetür nach draußen und direktem Zugang zum Garten * Wintergarten auch als Essbereich nutzbar * Großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten * Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer nutzbar * Breiter und langer Flur * Arbeitsbereich * Abstellraum * neuwertiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche * 2 WCs * Kellerraum: Zusätzliche Lagerfläche. * ca. 460 m² eigener Garten * Eigener Teich mit Brücke * Solardusche im Garten * Neuwertiger Schuppen * 1 Garagenplatz * Neue Pelletsheizung "Ein Zuhause für alle, die großzügigen Raum, lichtdurchflutete Räume und eine ruhige grüne Oase zu schätzen wissen." Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 385.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 103.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.98

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

Primärenergieeffizienz: