

Großräumige Erdgeschosswohnung mit schönem Garten



Küche mit Theke

Objektnummer: 3392_853

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9722 Weißenbach |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 158,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 460,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 103,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,98 |
| Kaufpreis: | 385.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach



















Objektbeschreibung

* ca. 158 m² aufgeteilt, großzügige und durchdachte Räume. * Küche mit Theke * Helles und geräumiges Wohnzimmer * 2 Vorzimmer für Eingangsbereich und Garderobenplatz * Beheizter Wintergarten mit Schiebetür nach draußen und direktem Zugang zum Garten * Wintergarten auch als Essbereich nutzbar * Großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten * Kinderzimmer oder auch als Arbeitszimmer nutzbar * Breiter und langer Flur * Arbeitsbereich * Abstellraum * neuwertiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche * 2 WCs * Kellerraum: Zusätzliche Lagerfläche. * ca. 460 m² eigener Garten * Eigener Teich mit Brücke * Solardusche im Garten * Neuwertiger Schuppen * 1 Garagenplatz * Neue Pelletsheizung "Ein Zuhause für alle, die großzügigen Raum, lichtdurchflutete Räume und eine ruhige grüne Oase zu schätzen wissen." Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 385.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 103.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.98

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz

Primärenergieeffizienz: