

21. Bezirk Büroflächen mit perfekter Anbindung



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

IMG_20240911_111038_

Objektnummer: 141/81966

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	102,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	18,31 €
Kaltmiete (netto)	10,50 €
Kaltmiete	15,26 €
Miete / m²	0,10 €
Provisionsangabe:	

pauschal

Ihr Ansprechpartner



Markus Reicheneder

Rustler Immobilienreuehand

T 067683434654

H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die zur unbefristeten Vermietung angebotenen Büroräumlichkeiten bieten auf insgesamt 102 m² Fläche auf einer Ebenen und bietet Flexibilität und Potenzial für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Bestehend einem Empfangsbereich sechs separate Büroräume, Sozialräume, Toiletten Wenn gewünscht, können auch ca. 3 Tiefgaragenplätze zu je € 125,- pro Monat und Parkplatz angemietet werden. Die Lage der Immobilie in Gehdistanz zur U6 bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Auch die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Geschäftspartner besonders attraktiv macht. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Details oder Besichtigungen zur Verfügung! *Bei der im Inserat angegebenen Gesamtmiethöhe handelt es sich um die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und 20% USt. pro m². Hinweis gemäß Energieausweisvorlagengesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach seiner Aufklärung durch uns über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.