21. Bezirk Büroflächen mit perfekter Anbindung

IMG_20240911_112349

Objektnummer: 141/81858

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	125,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	16,20 €
Kaltmiete (netto)	10,50 €
Kaltmiete	13,50 €
Miete / m²	0,08 €

Provisionsangabe:

pauschal

Ihr Ansprechpartner

Markus Reicheneder

Rustler Immobilientreuhand

T 067683434654
H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Herausragende Büroräumlichkeiten zur Vermietung – ca. 125 m² im 4. Obergeschoss Zur Vermietung gelangt eine großzügige Bürofläche von rund 125 m² im 4. Liftstock eines modernen Bürogebäudes. Das Objekt bietet eine flexible Raumaufteilung und überzeugt durch seine ausgezeichnete Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Weitere Büroflächen in den unteren Etagen sind ebenfalls verfügbar und können sowohl im Gesamten als auch separat angemietet werden. **Highlights: Fläche:** ca. 125 m² im 4. Obergeschoss **Flexible Mietmöglichkeiten:** Auch Teilflächen oder komplette Etage anmietbar **Verhandlungsspielraum:** Anpassungen und individuelle Anpassungen der Räumlichkeiten sind nach Absprache möglich **Infrastruktur:** Perfekte Verkehrsanbindung – nur wenige Gehminuten von der U6 entfernt **Parkmöglichkeiten:** Tiefgaragenplätze können bei Bedarf angemietet werden *Bei der im Inserat angegebenen Gesamtmiethöhe handelt es sich um die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und 20% USt. pro m². Hinweis gemäß Energieausweisvorlagengesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach seiner Aufklärung durch uns über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.